



ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 135
della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **01/12/2025**

OGGETTO

**DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI
URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E
TARiffe PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP -
ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque, addì uno del mese di dicembre alle ore 09:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
GRASSANI Marina	Vice Sindaco	X	
MAZZA Monia	Assessore	X	
D'ALESSANDRO Monica	Assessore	X	
CASAZZA Davide	Assessore	X	
MARCHESI Alessandra	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Agostino CARMENI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco On. Dott. Alberto Luigi GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP - ANNO 2026

L'Assessore Mazza illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2026;

Considerato che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo 2024-2025 risulta pari al + 1,1 %, tale da richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori originariamente determinati nel 2010 come da tabella all'uopo predisposta;

Considerato che per quanto riguarda i corrispettivi per la monetizzazione delle aree a standard pubblico, la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo 2024-2025 risulta pari al + 2,1 %, tale da richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori originariamente determinati nel 2010 come da tabella all'uopo predisposta

Ritenuto, in base all'art.10 della legge 19.03.1993, di confermare per l'anno 2026 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia e suap, come determinate per l'anno in corso con DGC 16/12/2024, n. 117;

Accertato che il Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte con nota datata 13/11/2025 ha definito la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare per l'anno 2026;

Ritenuto di aderire alla proposta della Regione Piemonte, al fine di mantenere uniforme sul territorio regionale l'importo del costo unitario di costruzione di un nuovo fabbricato residenziale aggiornato in €/mq 492,74;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente del Settore "Servizi per il territorio" espresso a norma dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnico amministrativa;

Acquisito il parere di regolarità contabile dell'incaricato di elevata qualificazione ex art. 16 CNRL comparto Enti locali 2022-2024, in ruolo nel servizio "gestione risorse finanziarie ed assicurazioni", a ciò delegato dal Dirigente I settore con atto di organizzazione I settore n. 1/2025 ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Di adeguare gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2026, determinati con D.C.C. n.99/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A).

Di adeguare per l'anno 2026 gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, determinati con D.C.C. n.100/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato B).

Di adottare l'importo relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 pari a 492,74 euro al mq di superficie, come risultante dalla proposta del Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte datata 13/11/2025.

Di confermare per l'anno 2026 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia determinati con D.G.C. n.186/2013, come aggiornati con D.G.C. n.117/2024.

Di confermare per l'anno 2026 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come aggiornati con D.G.C. n.117/2024.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2026-2028 nelle tipologie sotto indicate:

- diritti di segreteria quantificati tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.032 cap. 200/99; in via presuntiva in € 36.223,00 annui;
- diritti di istruttoria Suap tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.033 cap. 318/10 quantificati in via presuntiva in € 18.510,00 annui;
- contributi di costruzione, tipologia 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20, quantificati in via presuntiva in € 140.500,00 annui;
- proventi delle monetizzazioni tit. 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.04.99.999 cap. 496/99 quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 annui.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP - ANNO 2026

Numero proposta: 162/2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Silvana Paganelli Azza in data 19.11.2025

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 26.11.2025

A questo punto,

LAGIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte della titolare di incarico di elevata qualificazione ex art. 16 CCNL comparto Enti Locali 2019-2021 in ruolo nel servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 1/2025;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Responsabile del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
On. Dott. Alberto Luigi GUSMEROLI
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Agostino CARMENI
firmato digitalmente
